



**הזמנה להציע הצעות
למימון חלקי, תכנון, הקמה ותחזוקה
של מבנה בית המשפט בחדרה**

מכרז פומבי מס' ב-02/16

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות אגף החשב הכללי במשרד האוצר - חטיבת הנכסים, רכש ולוגיסטיקה - מינהלת הבינוי הממשלתי (להלן: "המזמין"), פונה בהזמנה להציע הצעות למימון חלקי, תכנון, הקמה ותחזוקה לתקופה כוללת של 25 שנים של מבנה בית המשפט בחדרה (להלן: "המכרז").

הזוכה במכרז יתכנן ויקים על המקרקעין הידועים כגוש 10036, חלקה 439, מגרש 2002 בתב"ע חד/1212 - "התחדשות עירונית מתחם העירייה", מבנה בית המשפט, כמפורט במסמכי המכרז.

בתמורה לקיום התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, ישלם המזמין לזוכה מענק הקמה כמתואר במסמכי המכרז וכן 88 תשלומים רבעוניים ושווים בגובה "התמורה הרבעונית", אשר תוצע על ידי היזם בהצעתו ותאושר על ידי המזמין, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

התנאים המוקדמים:

על המציע להיות בעצמו או להוכיח כי התקשר עם קבלן המקיים אחר כל התנאים המצטברים שלהלן:

1. קבלן רשום ובעל רישיון קבלן לעבודות הנדסה בנאיות בקבוצת סיווג ג' – 5 ענף ראשי בניה (100), לפי תקנות רישום קבלנים לעבודה הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988.
 2. בעל תעודת "קבלן מוכר" לענף 100, סיווג כספי ג-5, מטעם הועדה הבינמשרדית לקביעת סדרי עבודות ממשלה לקבלנים - מינהלת רישום קבלנים מוכרים.
 3. ביצע והשלים במלואו לפחות פרויקט אחד בהיקף ובתנאים שלהלן:
 - 3.1 פרויקט בהיקף מינימאלי של 8,000 מ"ר ברוטו (עיקרי + שירות, לא כולל חניה) לפחות.
 - 3.2 חלק מהותי מהפרויקט האמור הינו למטרת "מבני ציבור".
- "מבני ציבור" לעניין זה משמע - בתי חולים, בתי מלון, בתי משפט, בתי סוהר, מוסדות חינוך ואוניברסיטאות, קניונים, מרכזי מסחר, בנייני משרדים, מבנים המשמשים לתעשייה עתירת-ידע/היי-טק. מבנים המשמשים למגורים או לתעשייה (שאיננה עתירת ידע) לא ייחשבו כ"מבני ציבור" לעניין זה.
- 3.3 בנייתו של הפרויקט האמור הושלמה (דהיינו הוצא טופס 4) במהלך עשר השנים החולפות.

ניתן להציע כ"קבלן" מי שהקים פרויקט כאמור במשותף עם קבלן/קבלנים אחרים ובתנאי שחלקו של הקבלן (אשר מוצע לשמש כ"קבלן" לעניין מכרז זה) בפרויקט שבוצע עונה על ההיקף המינימלי הנדרש לגבי שטח הפרויקט כאמור לעיל.

4. בנק בישראל אישר כי המציע מסוגל לקיים התחייבויות בהיקף כספי של 120,000,000 ₪.

5. המחזור הכספי של המציע בכל אחת מהשנים 2013-2015 לא פחת מ- 80,000,000 ₪ לשנה בממוצע (לא כולל מע"מ).

6. ההון עצמי של המציע נכון ליום 31/12/2015 הינו 20,000,000 ₪ לפחות.

ערבות מכרז:

המציע יצרף להצעתו ערבות אוטונומית, בלתי מותנית בסך 3,000,000 ₪. הערבות תהא בתוקף עד יום **07.03.2017**, ותיערך בנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז.

הערבות תהיה מבנק בארץ או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח ע"פ חוק הפיקוח על חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981.

כללי:

1. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים במסמכי המכרז.

2. ההצעה יכול שתוגש על ידי מספר חברות ו/או שותפויות ו/או תאגידים ו/או יחידים – בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

3. את החוברות של מסמכי המכרז ניתן להוריד באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי בכתובת: <http://www.mr.gov.il>

4. מובהר ומודגש כי הנוסח היחיד של מסמכי המכרז, אשר יחייב את המזמין, הינו הנוסח שנערך ע"י המזמין והועלה על ידו לאתר האינטרנט כאמור לעיל (לרבות הודעות ושינויים שיועלו על ידי המזמין לאתר כאמור). חל איסור מוחלט לבצע כל שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות במסמכים.

5. את ההצעה יש להגיש, באופן המפורט במסמכי המכרז, בתיבת המכרזים המיועדת לכך במשרד האוצר, רח' קפלן 1, ירושלים, בארכיב החשב הכללי, קומה 3 - חדר 397.

6. עד ליום **12.09.2016**, רשאי כל אחד מהמציעים לפנות לנציג המזמין, מר יאיר ארצי מחברת סי.פי.אם ניהול בניה בע"מ באמצעות דואר אלקטרוני yair@cpm.co.il בשאלות הבהרה בכתב, וככל שימצא המזמין לנכון, תיעננה שאלות אלה בכתב בסמוך לאחר מכן והתשובות יפורסמו באתר האינטרנט.

7. כנס מציעים יתקיים ביום **ראשון** ה- **14.08.2016** בשעה **12:00**, בקרית הממשלה בירושלים, בניין גינרי 1, קומת הכניסה.

8. המועד האחרון להגשת הצעות הינו **07.11.2016** בשעה **12:00**. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים בכתובת הרשומה לעיל, ביום ובשעה האמורים - מכל סיבה שהיא - לא תידון.

9. בחירת הזוכה תיעשה עפ"י קריטריונים של איכות ומחיר, כמפורט במסמכי המכרז.

בכל מקרה של סטייה ו/או אי התאמה בין האמור בפרסום זה דלעיל לבין האמור במסמכי המכרז, יחייבו
בלעדית התנאים והכללים אשר יופיעו בחוברת המכרז על כל נספחיה